



# Présentation du projet domiciliaire le Chambéry



**Blainville**

*tu m'inspires!*

28 octobre 2009



## Mise en contexte du projet

- Représentant de la municipalité, Eric de la Sablonnière, directeur au développement des services urbains;
- Consultant de la municipalité, Yves Hennekens de YHC environnement ;
- Blainville, municipalité de 48 821 citoyens sur la couronne Nord de Montréal ;
- Planification d'un projet résidentiel sur un site de 250 hectares ;



## OBJECTIFS DE LA MUNICIPALITÉ

- Favoriser le développement harmonieux et respectueux de l'environnement;
- La municipalité veut agir comme maître d'œuvre de la planification de ce secteur;
- Consulter les citoyens du secteur sur le projet résidentiel;



## PLANIFICATION DU TERRITOIRE

- La tenue de 5 consultations publiques pour le plan d'urbanisme de la ville à l'automne 2006;
- La réalisation d'une caractérisation écologique des milieux humides et terrestres;
- La mise sur pied d'un comité de travail avec le MDDEP pour la protection des milieux humides;



## PLANIFICATION DU TERRITOIRE

- Élaboration d'une entente de principe avec le MDDEP pour la concrétisation d'un corridor écologique de 50 hectares;
- Élaboration d'une typologie de logements adaptée aux particularités écologiques du site;
- Élaboration de deux projets de règlement pour la création du Fonds vert et l'imposition d'une compensation pour l'acquisition, la protection et la mise en valeur des milieux humides ;



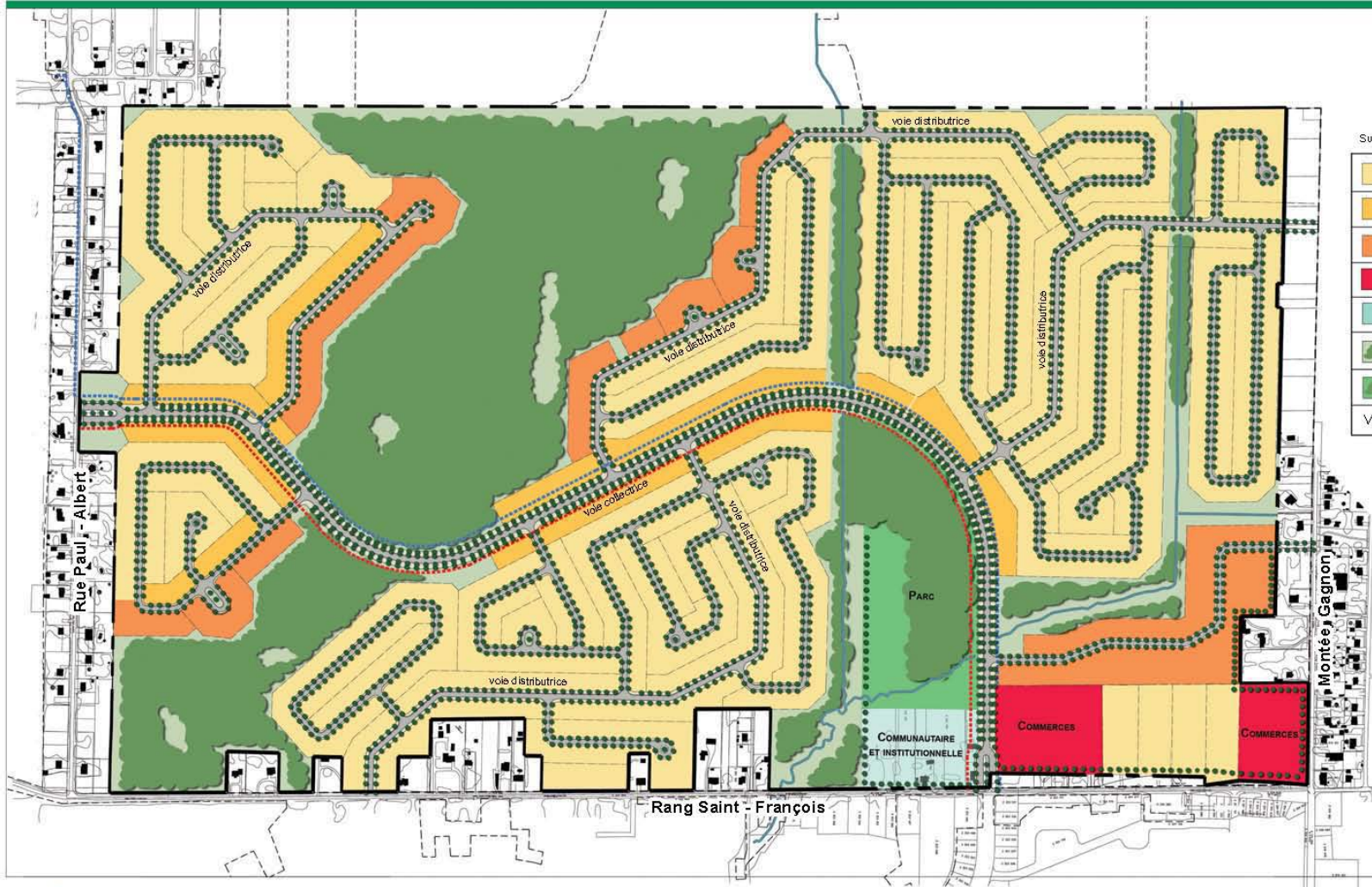
## Planification du territoire

- Présentation publique du projet Chambéry le 18 juin 2008 à l'aréna de Blainville aux résidents du secteur;
- Analyse du guide programme des dons écologiques au Québec afin de sensibiliser les promoteurs et particuliers à l'existence de cet avantage fiscal en contrepartie de la protection de milieux de conservation;
- Élaboration avec le Groupe Platinum d'un projet pilote de géothermie dans le cadre du programme Piste d'Hydro-Québec;



## PLANIFICATION DU TERRITOIRE

- Projet de 36 unités de condominiums dans la première phase de développement du site en 2010 ;
- La Ville de Blainville sera propriétaire des puits et distributeur de l'énergie;
- Création d'un nouvel organisme paramunicipal consacré à la géothermie et aux autres énergies renouvelables, Énergies renouvelables Blainville (ERB);



STATISTIQUES

SUPERFICIES	m <sup>2</sup>	pi <sup>2</sup>	%
	867 107	9 333 462	37.8
	113 221	1 218 701	4.9
	128 851	1 386 941	5.6
	47 997	516 635	2.2
	27 250	293 317	1.2
	659 719	7 101 156	28.8
	85 695	922 413	3.7
VOIRIE	361 104	3 886 891	15.8
<b>TOTAL</b>	<b>2 291 125</b>	<b>24 661 466</b>	<b>100</b>

	m.l.	pi.l.
	2 262	7 421
VOIRIE	19 238	63 117
<b>TOTAL</b>	<b>21 500</b>	<b>70 538</b>



BLAINVILLE - SECTEUR CHAMBERY

PLAN DES AFFECTATIONS

LÉGENDE :

- HABITATION UNIFAMILIALE / FAIBLE DENSITÉ
- HABITATION MULTIFAMILIALE ET COPROPRIÉTÉ / HAUTE DENSITÉ
- COMMUNAUTAIRE ET INSTITUTIONNEL
- PARC
- PISTE CYCLABLE PROJETÉE
- ZONE DE CONSERVATION
- COMMERCES
- RÉSEAU PIÉTONNIER PROJETÉ

11 JUIN 2008  
PLAN02\_sp19



Ce plan, sans garantie, est le produit intellectuel de Fahey + associés. Toute reproduction ou utilisation non autorisée est formellement interdite.



## Conclusion

- Volonté de la municipalité de faciliter l'utilisation de diverses énergies renouvelables;
- La planification du secteur Chambéry est en nomination aux assises de l'Union des municipalités du Québec à Gatineau à la mi-mai, pour le mérite ovation municipale 2009;
- Merci de votre attention