



## L'efficacité énergétique en support au Développement urbain durable

Martine Ouellet

Octobre 2009

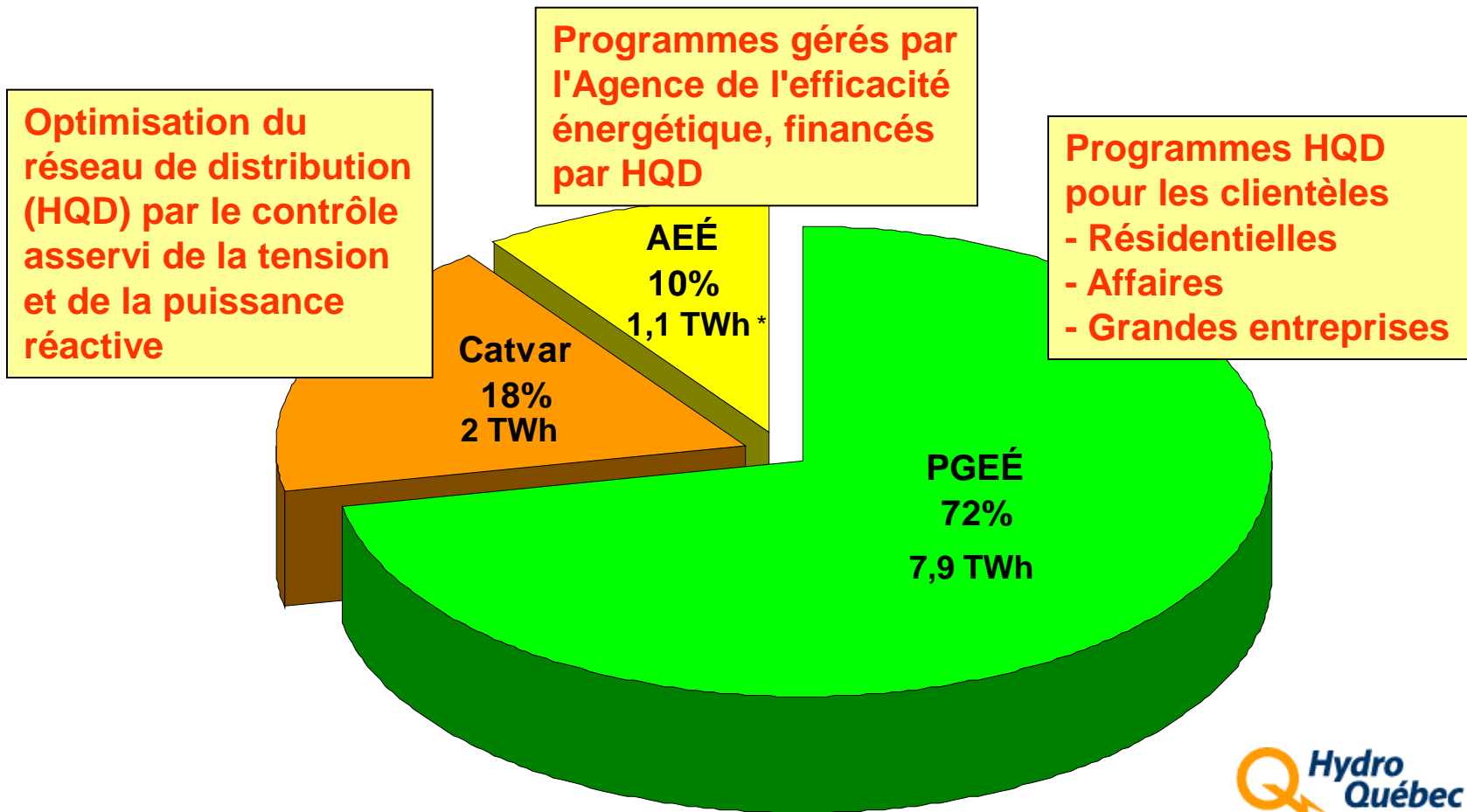




# Efficacité énergétique électrique : 11 TWh

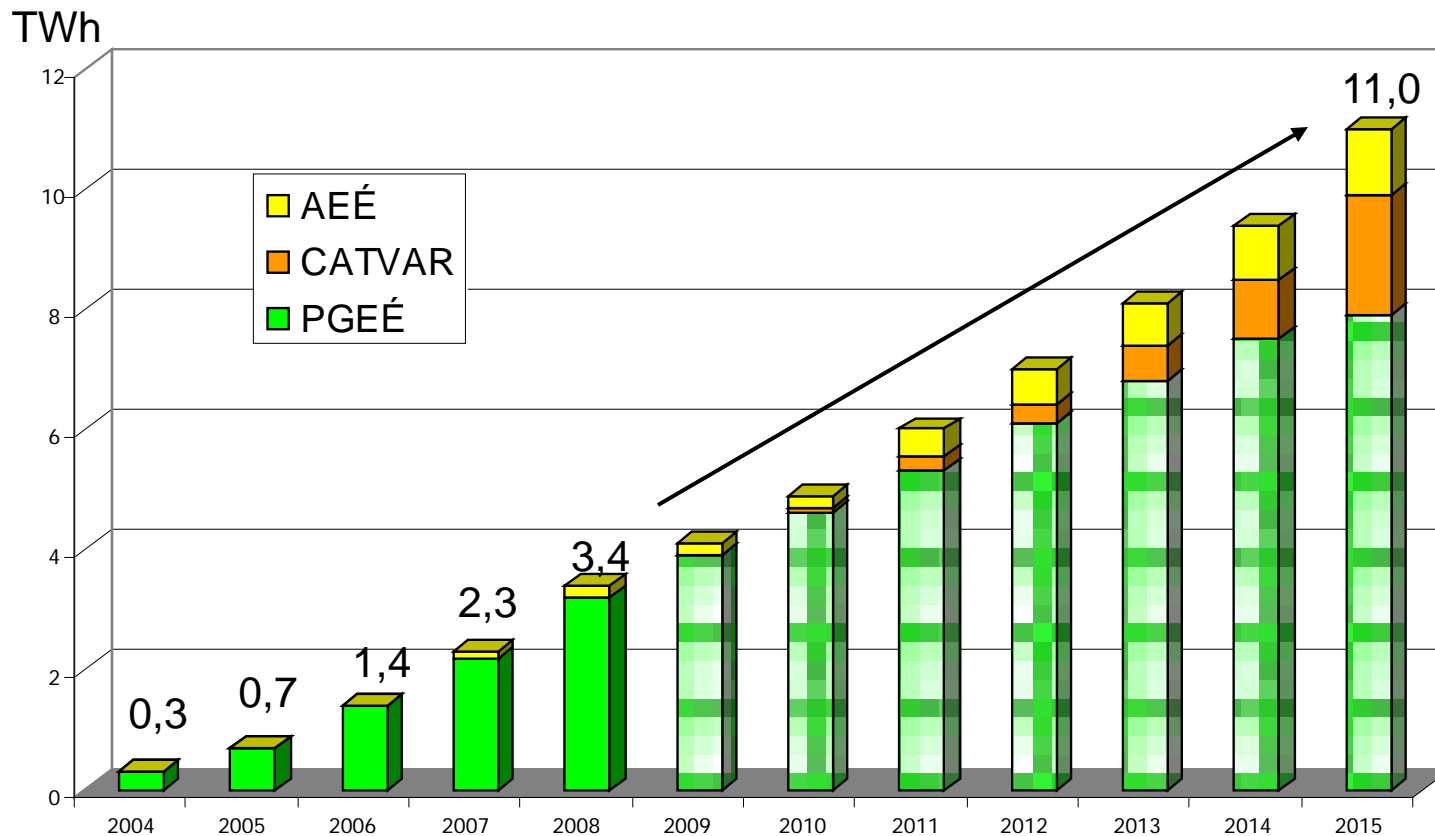


## Objectif de 11 TWh en 2015





# Atteinte de la cible d'EÉ en 2015





Développement urbain durable :

**novateur, intégrateur, signifiant**

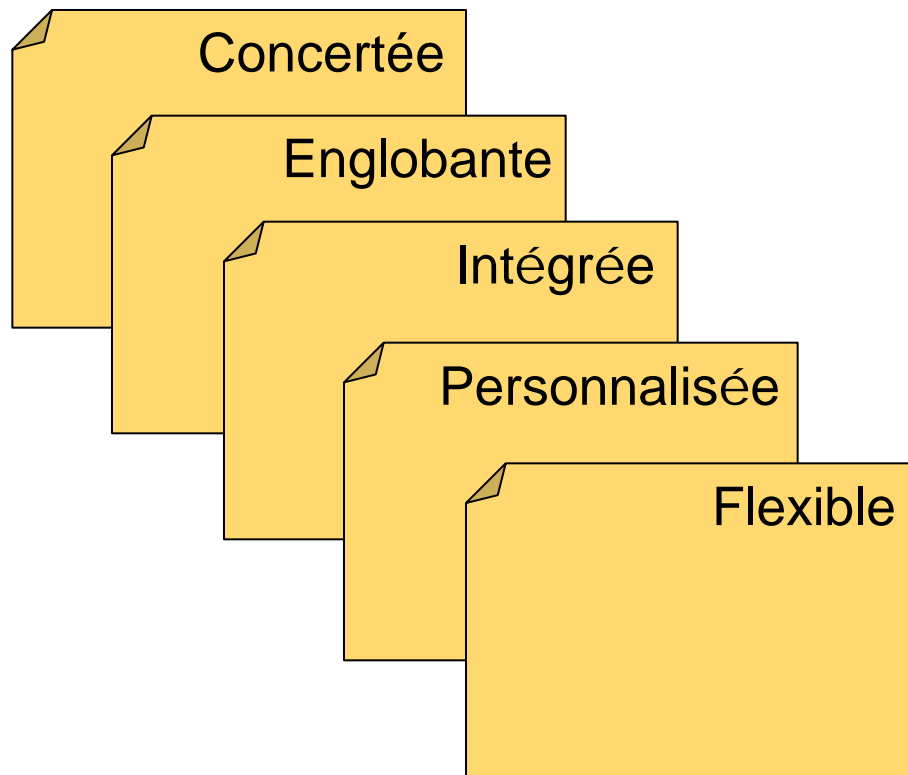
Intérêt certain pour HQ de s'impliquer au niveau du développement urbain durable

- potentiel intéressant d'économies d'électricité
- permet d'atteindre des gisements du potentiel difficilement accessibles
- permet de soutenir une approche gagnante de développement urbain

## → HQ : vers une offre spécifique



HQ est intéressée à développer une approche spécifique pour les projets de développement urbain durable, une approche qui soit...



# → Une approche concertée



Le développement urbain durable adresse plusieurs aspects du développement urbain dont, en particulier, l'énergie électrique mais aussi plusieurs autres volets :

- Compacité de la forme urbaine
- Mixité des fonctions urbaines au sein des quartiers
- Localisation adéquate du développement urbain
- Foresterie urbaine
- Morphologie des rues et des espaces publics encourageant la marche et le vélo
- Efficacité des réseaux d'eau et d'énergie
- Gestion des déchets
- Favorise le transport collectif

Concertée

Englobante

Intégrée

Personnalisée

Flexible

# → Une approche concertée



## Comité de travail Quest Québec - AQME

**Mandat** : dégager une définition commune du développement urbain durable qui pourra être utilisée par les différents intervenants pour leurs propres programmes ou activités.



Agence de l'efficacité  
énergétique

Québec 



VIVRE EN VILLE



Concertée

Englobante

Intégrée

Personnalisée

Flexible



# → Une approche englobante



Concertée

Englobante

Intégrée

Personnalisée

Flexible

Un seul programme pour Hydro-Québec qui accueille toutes les mesures d'efficacité énergétique électrique d'un projet immobilier de développement urbain durable.

## → Une approche intégrée



Le programme fournira un cadre pour recevoir, de la part des promoteurs :

- les projets de développement urbain durable
- les mesures d'efficacité énergétique

Le programme utilisera des critères uniformes d'aide financière pour chacune des mesures :

- calibrés en fonction du marché
- indicateurs de coûts pour offrir une aide financière juste et nécessaire

Concertée

Englobante

Intégrée

Personnalisée

Flexible



## Une approche personnalisée



Concertée

Englobante

Intégrée

Personnalisée

Flexible

Une personne contact à Hydro-Québec sera identifiée pour supporter le promoteur dans sa démarche d'efficacité énergétique.

## → Une approche flexible



Le programme ne prescrira pas de mesures mais acceptera toutes les mesures qu'elles soient traditionnelles ou novatrices.

Pour ce faire, un plan de mesurage sera demandé :

- Mesurage direct avant et après
- Simulation
- Calculs

Concertée

Englobante

Intégrée

Personnalisée

Flexible



## Aide financière anticipée



- Aide financière calibrée autour des notions suivantes :
  - PRI de la mesure
  - % des coûts de la mesure
  - ¢ / kWh maximal
- Considérations pour le versement de l'aide :
  - Contraintes de cash flow des projets tout en gérant le risque pour HQ.
  - En fonction des résultats réels du projets en terme de coûts et d'économie d'énergie.
  - Exigence d'implication financière minimale du promoteur.
  - Prise en considération des autres aides financières, avec ajustement de celle d'HQ au besoin.

## → Projet pilote en cours : Cité Verte



- **Projet de SSQ Immobilier**
  - 93 000 m<sup>2</sup>
- **Espaces occupés**
  - 800 logements dont 50 % habitations locatives (35 unités logement social)
  - espaces à bureaux et commerciaux
  - une trentaine de maisons de ville
- **Développement urbain durable :**
  - gestion des eaux de surface
  - réduction de l'eau potable prévue de 30 %
  - efficacité énergétique
  - chauffage urbain à partir de biomasse
  - gestion des matières résiduelles
  - préservation d'un maximum d'espaces verts
  - transport collectif (autobus, communauté, vélo)



## → Prochaines étapes



- Vision du développement urbain durable
  - résultat du comité de travail
  
- Dépôt d'un programme à la Régie de l'énergie pour approbation



MERCI DE VOTRE ATTENTION

QUESTIONS ?